

現地調査表

建物名称 _____
 建設場所 _____
 申請者名 _____

調査者氏名 _____
 連絡先電話 _____

項目	調査欄	調査方法※	備考
都市計画区域	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定区域) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外		
用途地域 (高さの限度)	<input type="checkbox"/> 一低層 (<input type="checkbox"/> 10m <input type="checkbox"/> 12m) <input type="checkbox"/> 二低層 (<input type="checkbox"/> 10m <input type="checkbox"/> 12m) <input type="checkbox"/> 一中高 <input type="checkbox"/> 二中高 <input type="checkbox"/> 一住 <input type="checkbox"/> 二住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 指定なし <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専		
敷地設定	最低敷地面積: <input type="checkbox"/> 有(_____ m ² 以上) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 該当なし 外壁後退: <input type="checkbox"/> 有(隣地 _____ m以上 道路 _____ m以上) <input type="checkbox"/> 無		
指定(容積率 /建ぺい率)	(_____ %/ _____ %)(_____ %/ _____ %) <input type="checkbox"/> 指定なし (_____ %/ _____ %)(_____ %/ _____ %)		
防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 都安全条例7条の3指定区域 <input type="checkbox"/> 22条指定区域 <input type="checkbox"/> 指定なし		
高度地区 (法58条)	<input type="checkbox"/> 最高限度高度地区 (_____)m、第(_____)種 (_____)m、第(_____)種 <input type="checkbox"/> 指定なし <input type="checkbox"/> 最低限度高度地区 (_____)m		
日影規制 (測定面・規制値)	<input type="checkbox"/> 規制あり (_____ m・ _____ h/ _____ h) (_____ m・ _____ h/ _____ h) <input type="checkbox"/> 指定なし (近隣日影規制 <input type="checkbox"/> 有(_____ m・ _____ h/ _____ h) <input type="checkbox"/> 無)		
特別用途地区	<input type="checkbox"/> 文教地区 (第 _____ 種) <input type="checkbox"/> 中高層住居専用地区(第 _____ 種) <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 特別工業地区(第 _____ 種) <input type="checkbox"/> その他 (_____)		
その他の地域地区	<input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 流通業務地区 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 景観地区 <input type="checkbox"/> 特定河川流域地区 (_____) <input type="checkbox"/> 臨港地区 <input type="checkbox"/> 建築協定地区 (_____) <input type="checkbox"/> 駐車場整備地区 <input type="checkbox"/> 土砂災害(特別)警戒区域 <input type="checkbox"/> 緑化地域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊地区		
開発許可等	<input type="checkbox"/> 都計法29条許可 (完了・未完了・許可申請中) <input type="checkbox"/> 該当なし(不要) (許可・検査済証番号等 _____) <input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 都計法43条許可 (完了・未完了・許可申請中) 協議先 (許可・検査済証番号等 _____) <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域 (許可・検査済証番号等 _____)		
市街地開発事業 都市施設	<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業(_____) (計画決定・事業決定) <input type="checkbox"/> 市街地再開発事業(_____) (計画決定・事業決定) <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 都市計画道路(_____) (計画決定・事業決定) <input type="checkbox"/> 都市計画公園(_____) (計画決定・事業決定) <input type="checkbox"/> その他 (_____) (計画決定・事業決定)		
都計法53条許可	<input type="checkbox"/> 要 (許可日・番号 _____) <input type="checkbox"/> 不要		
地区計画等	<input type="checkbox"/> 有 (_____)地区 <input type="checkbox"/> 条例 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 届出要(届出日・番号 _____) <input type="checkbox"/> 届出不要		

※調査方法

⇒(裏面)へ続く

A: 行政窓口 B: 行政公表資料、HP等 C: 現地調査 D: その他(具体的に備考欄に記入してください)

(裏面)

項目	調査欄	調査方法※	備考
道路種別	<input type="checkbox"/> 42条第 1 項 号 幅員(m) <input type="checkbox"/> 42条第 1 項 号 幅員(m) <input type="checkbox"/> 42条第 1 項 号 幅員(m) <input type="checkbox"/> 42条第 1 項 4 号 幅員(m) (指定番号等 指定日) <input type="checkbox"/> 42条第 1 項 5 号 幅員(m) (指定番号等 指定日) <input type="checkbox"/> 42条第 2 項 現況幅員(m)		
狭あい道路等協議 <input type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 協議不要 (日付・番号)		
基準法等 許可・認定 <input type="checkbox"/> 指定なし	<input type="checkbox"/> 43条ただし書き許可 許可日・番号() <input type="checkbox"/> () <input type="checkbox"/> () <input type="checkbox"/> ()		
駐車場条例 <input type="checkbox"/> 条例なし	<input type="checkbox"/> 駐車場条例 対象地区 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当 <input type="checkbox"/> 条例無 対象建築物 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当		
駐輪場条例 <input type="checkbox"/> 条例なし	<input type="checkbox"/> 駐輪場条例 対象地区 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当 <input type="checkbox"/> 条例無 対象建築物 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当		
特定工程 <input type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> ()		
下水道	<input type="checkbox"/> 公共下水道 (<input type="checkbox"/> 分流 <input type="checkbox"/> 合流) <input type="checkbox"/> その他()		
中高層条例等による 標識設置	(最高の高さ・軒高・階数) <input type="checkbox"/> 対象建築物 <input type="checkbox"/> 対象外 (標識設置日)		
風致地区	<input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 <input type="checkbox"/> 該当なし		
バリアフリー法	<input type="checkbox"/> 該当 (<input type="checkbox"/> 法令 <input type="checkbox"/> 条例) <input type="checkbox"/> 該当なし		
都市緑地法	<input type="checkbox"/> 該当 許可 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 該当なし		
住戸数 <input type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> () 戸		
その他の事項			

相談・打合せ・確認等を行った年月日、関係部局、消防関係部署、保健所等の担当者			
	年月日	関係部局(連絡先)	担当者(役職・氏名)
道路関係			
都市計画 関係			
消防関係			
その他			

(添付図書) 建築計画概要書(第1、2面)、付近見取図、配置図