

# 施工状況報告書【下地張りの直前の工事の完了時】

N I C 確認検査株式会社 殿

建設住宅性能評価の申請を行うにあたり、施工状況報告書を提出します。  
この施工状況報告書に記載する内容は、事実と相違ありません。

## 【共同住宅等用】

※太枠部分を記入してください

建築物の名称	
建築物の所在地	
工事施工者	住所 氏名又は名称  電話番号

検査年月日	年 月 日
検査住戸	別紙、判定結果一覧表【下地張りの直前の工事の完了時】による
施工(管理)者署名	(会社名及び氏名)
評価員署名	

# 施工状況報告書【下地張りの直前の工事の完了時】

検査方法－A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

住棟評価用

※の欄を施工(管理)者が記入のこと

性能表示事項 ※	検査項目 ※	変更の有無※	関連図書 ※	確認内容 ※	検査方法			判定結果	
					A	B	C	一次	二次
<b>4 維持管理・更新への配慮に関すること【必須項目・住棟】</b>									
4-2 維持管理対策 等級（共用配管）  □ 該当なし	共用配管	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> コンクリート内の埋設配管なし <input type="checkbox"/> 地中埋設管上でのコンクリート打設なし <input type="checkbox"/> 人通孔の位置と大きさ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	適 ・ 不適	適 ・ 不適
	等級2以上								
	共用排水管	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> 共用立管の掃除口の位置 （最上階又は屋上、最下階及び3階以内おきの中間階又は15m以内ごと） <input type="checkbox"/> 横主管の掃除口の位置  <b>(15m以内ごとかつ支障なく清掃が行える位置)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	等級2以上								
	共用排水 管の性状等	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> 内面平滑、かつ、たわみ、抜け その他変形なし	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	横主管	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図	<input type="checkbox"/> 専用部に立ち入らずに到達できる 経路	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	等級3のみ								

- \* 等級、表示事項については「設計住宅性能評価一覧表」を参照する。
- \* 変更の「有」にチェックした場合は変更申告書を提出する。
- \* 判定結果が不適の場合の指摘事項は建設住宅性能評価 検査記録書による。

# 施工状況報告書【下地張りの直前の工事の完了時】

検査方法－A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

住棟評価用

※の欄を施工(管理)者が記入のこと

性能表示事項 ※	検査項目 ※	変更の有無※	関連図書 ※	確認内容 ※	検査方法			判定結果	
					A	B	C	一次	二次
<b>4 維持管理・更新への配慮に関すること【必須項目・住棟】</b>									
4-3 更新対策 (共用排水管)  □ 該当なし	共用排水管	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> コンクリート内の埋設配管なし <input type="checkbox"/> 地中埋設管上でのコンクリート打設なし <input type="checkbox"/> 人通孔の位置と大きさ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	適 ・ 不適	適 ・ 不適
	等級2以上								
	排水横主管	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図	<input type="checkbox"/> 専用部に立ち入らずに到達できる経路	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	等級2以上								

- \* 等級、表示事項については「設計住宅性能評価一覧表」を参照する。
- \* 変更の「有」にチェックした場合は変更申告書を提出する。
- \* 判定結果が不適の場合の指摘事項は建設住宅性能評価 検査記録書による。

# 施工状況報告書【下地張りの直前の工事の完了時】

検査方法 A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

住戸評価用

※の欄を施工(管理)者が記入のこと

性能表示事項 ※	検査項目 ※	変更の有無※	関連図書 ※	確認内容 ※	検査方法			判定結果	
					A	B	C	一次	二次
<b>2 火災時の安全に関すること(選択項目)</b>									
2-7 耐火等級 (界壁及び界床) <input type="checkbox"/> 該当なし	界壁 界床	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 躯体図 <input type="checkbox"/> 大臣認定書 <input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	適 ・ 不適	適 ・ 不適

\* 各評価事項において等級の異なる住戸がある場合は、包括して高い等級の住戸にて記載する。

\* 等級、表示事項については「設計住宅性能評価一覧表」を参照する。

\* 変更の「有」にチェックした場合は変更申告書を提出する。

\* 判定結果が不適の場合の指摘事項は建設住宅性能評価 検査記録書による。

# 施工状況報告書【下地張りの直前の工事の完了時】

検査方法 A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

住戸評価用

※の欄を施工(管理)者が記入のこと

性能表示事項 ※	検査項目 ※	変更の有無※	関連図書 ※	確認内容 ※	検査方法			判定結果	
					A	B	C	一次	二次
<b>4 維持管理・更新への配慮に関すること【必須項目】</b>									
4-1 維持管理対策 等級（専用配管）	専用配管	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> コンクリート内の埋設配管なし <input type="checkbox"/> 地中埋設配管上でのコンクリート打設なし <input type="checkbox"/> 他住戸等専用部への貫通配管なし	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適 ・ 不適	適 ・ 不適
	等級 2 以上								
	専用排水管の性状等 等級 2 以上	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> 内面平滑、かつ、たわみ、抜けその他変形なし	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

- \* 各評価事項において等級の異なる住戸がある場合は、包括して高い等級の住戸にて記載する。
- \* 等級、表示事項については「設計住宅性能評価一覧表」を参照する。
- \* 変更の「有」にチェックした場合は変更申告書を提出する。
- \* 判定結果が不適の場合の指摘事項は建設住宅性能評価 検査記録書による。

# 施工状況報告書【下地張りの直前の工事の完了時】

検査方法 A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

住戸評価用

※の欄を施工(管理)者が記入のこと

性能表示事項 ※	検査項目 ※	変更の有無※	関連図書 ※	確認内容 ※	検査方法			判定結果	
					A	B	C	一次	二次
<b>4 維持管理・更新への配慮に関すること【必須項目】</b>									
4-4 更新対策 (住戸専用部)	躯体天井高	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 躯体図 <input type="checkbox"/> 躯体天井高計測表	<input type="checkbox"/> 躯体天井高 <input type="checkbox"/> 最も低い部分の高さ・部位	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適 ・ 不適	適 ・ 不適
	構造躯体の壁又は柱	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 躯体図	<input type="checkbox"/> 構造躯体の壁又は柱	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

\* 各評価事項において等級の異なる住戸がある場合は、包括して高い等級の住戸にて記載する。

\* 等級、表示事項については「設計住宅性能評価一覧表」を参照する。

\* 変更の「有」にチェックした場合は変更申告書を提出する。

\* 判定結果が不適の場合の指摘事項は建設住宅性能評価 検査記録書による。

# 施工状況報告書【下地張りの直前の工事の完了時】

検査方法 A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

住戸評価用

※の欄を施工(管理)者が記入のこと

性能表示事項 ※	検査項目 ※	変更の有無 ※	関連図書 ※	確認内容 ※	検査方法			判定結果	
					A	B	C	一次	二次
<b>5 温熱環境・エネルギー消費量に関すること【必須項目】</b> (※ 5-1又は、5-2のいずれかが必須項目となります。(両方の選択も可))									
5-1 断熱等性能等級	躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> カタログ <input type="checkbox"/> 試験証明書 <input type="checkbox"/> 断熱管理記録 <input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> 断熱材の種類 <input type="checkbox"/> 屋根の断熱構造 <input type="checkbox"/> 外壁の断熱構造 <input type="checkbox"/> 床の断熱構造 <input type="checkbox"/> 土間床の断熱構造	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適・不適	適・不適
	結露防止対策	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> カタログ <input type="checkbox"/> 試験証明書 <input type="checkbox"/> 断熱管理記録 <input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置 (繊維系断熱材を使用する場合) <input type="checkbox"/> 躯体面に断熱材を全面密着 (等級3以上)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	構造熱橋部対策	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> カタログ <input type="checkbox"/> 試験証明書 <input type="checkbox"/> 断熱管理記録 <input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> 断熱材の種類 <input type="checkbox"/> 断熱範囲	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

\* 各評価事項において等級の異なる住戸がある場合は、包括して高い等級の住戸にて記載する。

\* 等級、表示事項については「設計住宅性能評価一覧表」を参照する。

\* 変更の「有」にチェックした場合は変更申告書を提出する。

\* 判定結果が不適の場合の指摘事項は建設住宅性能評価 検査記録書による。

# 施工状況報告書【下地張りの直前の工事の完了時】

検査方法一 A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

住戸評価用

※の欄を施工(管理)者が記入のこと

性能表示事項 ※	検査項目 ※	変更の有無※	関連図書 ※	確認内容 ※	検査方法			判定結果	
					A	B	C	一次	二次
<b>5 温熱環境・エネルギー消費量に関すること【必須項目】</b> (※ 5-1又は、5-2のいずれかが必須項目となります。(両方の選択も可))									
5-2 一次エネルギー 消費量等級	躯体の断熱 性能等	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> カタログ <input type="checkbox"/> 試験証明書 <input type="checkbox"/> 断熱管理記録 <input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> 断熱材の種類 <input type="checkbox"/> 屋根の断熱構造 <input type="checkbox"/> 外壁の断熱構造 <input type="checkbox"/> 床の断熱構造 <input type="checkbox"/> 土間床の断熱構造	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適 ・ 不適	適 ・ 不適
	構造熱橋部 対策	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> カタログ <input type="checkbox"/> 試験証明書 <input type="checkbox"/> 断熱管理記録 <input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> 断熱材の種類 <input type="checkbox"/> 断熱範囲	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

\* 各評価事項において等級の異なる住戸がある場合は、包括して高い等級の住戸にて記載する。

\* 等級、表示事項については「設計住宅性能評価一覧表」を参照する。

\* 変更の「有」にチェックした場合は変更申告書を提出する。

\* 判定結果が不適の場合の指摘事項は建設住宅性能評価 検査記録書による。

# 施工状況報告書【下地張りの直前の工事の完了時】

検査方法一 A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

住戸評価用

※の欄を施工(管理)者が記入のこと

性能表示事項 ※	検査項目 ※	変更の有無※	関連図書 ※	確認内容 ※	検査方法			判定結果	
					A	B	C	一次	二次
<b>8 音環境に関すること(選択項目)</b>									
8-1 重量床衝撃音 対策等級	界床	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図	<input type="checkbox"/> スラブの種類	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適 ・ 不適	適 ・ 不適
			<input type="checkbox"/> 大臣認定書	<input type="checkbox"/> スラブ厚さ					
			<input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> 端部拘束条件					

\* 各評価事項において等級の異なる住戸がある場合は、包括して高い等級の住戸にて記載する。

\* 等級、表示事項については「設計住宅性能評価一覧表」を参照する。

\* 変更の「有」にチェックした場合は変更申告書を提出する。

\* 判定結果が不適の場合の指摘事項は建設住宅性能評価 検査記録書による。

# 施工状況報告書【下地張りの直前の工事の完了時】

検査方法一 A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

住戸評価用

※の欄を施工(管理)者が記入のこと

性能表示事項 ※	検査項目 ※	変更の有無※	関連図書 ※	確認内容 ※	検査方法			判定結果	
					A	B	C	一次	二次
<b>8 音環境に関すること(選択項目)</b>									
8-1 相当スラブ厚	界床	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> 大臣認定書 <input type="checkbox"/> 試験成績書 <input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> スラブの種類 <input type="checkbox"/> スラブ厚さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適 ・ 不適	適 ・ 不適

\* 各評価事項において等級の異なる住戸がある場合は、包括して高い等級の住戸にて記載する。

\* 等級、表示事項については「設計住宅性能評価一覧表」を参照する。

\* 変更の「有」にチェックした場合は変更申告書を提出する。

\* 判定結果が不適の場合の指摘事項は建設住宅性能評価 検査記録書による。

# 施工状況報告書【下地張りの直前の工事の完了時】

検査方法一 A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

住戸評価用

※の欄を施工(管理)者が記入のこと

性能表示事項 ※	検査項目 ※	変更の有無※	関連図書 ※	確認内容 ※	検査方法			判定結果	
					A	B	C	一次	二次
<b>8 音環境に関すること(選択項目)</b>									
8-2 軽量床衝撃音 対策等級	界床	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> 大臣認定書 <input type="checkbox"/> 試験成績書 <input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> スラブの種類 <input type="checkbox"/> スラブ厚さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適 ・ 不適	適 ・ 不適

\* 各評価事項において等級の異なる住戸がある場合は、包括して高い等級の住戸にて記載する。

\* 等級、表示事項については「設計住宅性能評価一覧表」を参照する。

\* 変更の「有」にチェックした場合は変更申告書を提出する。

\* 判定結果が不適の場合の指摘事項は建設住宅性能評価 検査記録書による。

# 施工状況報告書【下地張りの直前の工事の完了時】

検査方法一 A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

住戸評価用

※の欄を施工(管理)者が記入のこと

性能表示事項 ※	検査項目 ※	変更の有無※	関連図書 ※	確認内容 ※	検査方法			判定結果	
					A	B	C	一次	二次
<b>8 音環境に関すること(選択項目)</b>									
8-3 透過損失等級 (界壁)	界床の 遮音性能	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> 大臣認定書 <input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> 界壁の構造・仕様	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適 ・ 不適	適 ・ 不適
				<input type="checkbox"/> コンセントボックス等					
				<input type="checkbox"/> GL工法なし					
				<input type="checkbox"/> 建築基準法第30条の規定に適合					

\* 各評価事項において等級の異なる住戸がある場合は、包括して高い等級の住戸にて記載する。

\* 等級、表示事項については「設計住宅性能評価一覧表」を参照する。

\* 変更の「有」にチェックした場合は変更申告書を提出する。

\* 判定結果が不適の場合の指摘事項は建設住宅性能評価 検査記録書による。

# 施工状況報告書【下地張りの直前の工事の完了時】

検査方法一 A：実物の目視 B：実物の計測 C：施工関連図書の確認

住戸評価用

※の欄を施工(管理)者が記入のこと

性能表示事項 ※	検査項目 ※	変更の有無※	関連図書 ※	確認内容 ※	検査方法			判定結果	
					A	B	C	一次	二次
<b>9 高齢者等への配慮に関すること(選択項目)</b>									
9-1 高齢者等配慮対策 等級(専用部分)	手摺 等級2以上	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/> 玄関手摺下地 <input type="checkbox"/> 脱衣室手摺下地 <input type="checkbox"/> バルコニー手摺下地	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	適 ・ 不適	適 ・ 不適

\* 各評価事項において等級の異なる住戸がある場合は、包括して高い等級の住戸にて記載する。

\* 等級、表示事項については「設計住宅性能評価一覧表」を参照する。

\* 変更の「有」にチェックした場合は変更申告書を提出する。

\* 判定結果が不適の場合の指摘事項は建設住宅性能評価 検査記録書による。

# 施工状況確認書【下地張りの直前の工事の完了時】

共同住宅等(戸建併用除く)

下記表は施工(管理)者が記入してください

No	タイプ名	住戸番号	階	専用配管				躯体天井高	躯体の柱・壁	断熱材				8-1,2	8-3	手摺下地		
				排水管	給水管	給湯管	ガス管			外壁	屋根天井	床	断熱補強	スラブ	界壁	玄関	脱衣室	バルコニー
1				<input type="checkbox"/>														
2				<input type="checkbox"/>														
3				<input type="checkbox"/>														
4				<input type="checkbox"/>														
5				<input type="checkbox"/>														
6				<input type="checkbox"/>														
7				<input type="checkbox"/>														
8				<input type="checkbox"/>														
9				<input type="checkbox"/>														
10				<input type="checkbox"/>														
11				<input type="checkbox"/>														
12				<input type="checkbox"/>														
13				<input type="checkbox"/>														
14				<input type="checkbox"/>														
15				<input type="checkbox"/>														
16				<input type="checkbox"/>														
17				<input type="checkbox"/>														
18				<input type="checkbox"/>														
19				<input type="checkbox"/>														
20				<input type="checkbox"/>														
21				<input type="checkbox"/>														
22				<input type="checkbox"/>														
23				<input type="checkbox"/>														
24				<input type="checkbox"/>														
25				<input type="checkbox"/>														
26				<input type="checkbox"/>														
27				<input type="checkbox"/>														
28				<input type="checkbox"/>														
29				<input type="checkbox"/>														
30				<input type="checkbox"/>														
31				<input type="checkbox"/>														
32				<input type="checkbox"/>														
33				<input type="checkbox"/>														
34				<input type="checkbox"/>														
35				<input type="checkbox"/>														
36				<input type="checkbox"/>														
37				<input type="checkbox"/>														
38				<input type="checkbox"/>														
39				<input type="checkbox"/>														
40				<input type="checkbox"/>														

- \* 等級、表示事項については「設計住宅性能評価一覧表」を参照する。
- \* 施工状況の確認を行った部位にチェックを入れてください。
- \* No欄は通し番号を記入してください。
- \* 記入は1行につき1住戸とし、階ごとに記入してください。
- \* ガス管、躯体の柱・壁がない場合、屋根・天井断熱、床断熱の部位がない場合、スラブ、界壁がない場合又は等級により断熱補強、手摺下地が不要な場合は「-」としてください。
- \* 住戸数が多い場合は用紙をコピーして作成してください。
- \* 前回検査にて報告した範囲については、「網掛け」表示としてください。