

別表1

確認検査手数料

2022/10/5
NIC確認検査株式会社

(単位:円)

1 一戸建ての住宅（法第6条の4による確認の特例建築物） 申請手数料

床面積	確認申請	中間検査	完了検査
100 m ² 以内	19,000	20,000	33,000
200 m ² 以内	31,000	32,000	40,000
500 m ² 以内	53,000	48,000	60,000

2 一戸建ての住宅（上記以外） 申請手数料

床面積	確認申請	中間検査	完了検査
100 m ² 以内	33,000※	44,000	53,000
200 m ² 以内	44,000※	60,000	66,000
500 m ² 以内	55,000※	74,000	92,000
1,000 m ² 以内	132,000	132,000	155,000

※ 地下階(別棟を除く)がある場合、上記の30%増(千円未満切捨)とする。

3 住居系（上記1，2以外） 申請手数料

床面積	確認申請	中間検査	完了検査
100 m ² 以内	40,000※	53,000	53,000
200 m ² 以内	50,000※	64,000	64,000
500 m ² 以内	72,000※	75,000	81,000
1,000 m ² 以内	136,000	120,000	136,000
2,000 m ² 以内	200,000	160,000	182,000
3,000 m ² 以内	280,000	165,000	230,000
4,000 m ² 以内	310,000	187,000	242,000
5,000 m ² 以内	330,000	220,000	264,000
6,000 m ² 以内	370,000	264,000	330,000
8,000 m ² 以内	430,000	275,000	340,000
10,000 m ² 以内	470,000	330,000	420,000

※ 地下階(別棟を除く)がある場合、上記の30%増(千円未満切捨)とする。

4 住宅以外 申請手数料

床面積	確認申請	中間検査	完了検査
100 m ² 以内	44,000※	60,000	66,000
200 m ² 以内	58,000※	73,000	92,000
500 m ² 以内	83,000※	88,000	99,000
1,000 m ² 以内	143,000	132,000	154,000
2,000 m ² 以内	209,000	170,000	192,000
3,000 m ² 以内	330,000	187,000	242,000
4,000 m ² 以内	340,000	198,000	253,000
5,000 m ² 以内	352,000	220,000	275,000
6,000 m ² 以内	403,000	297,000	363,000
8,000 m ² 以内	462,000	308,000	385,000
10,000 m ² 以内	500,000	360,000	440,000

※ 地下階(別棟を除く)がある場合、上記の30%増(千円未満切捨)とする。

別表1

5-1 構造計算（限界耐力計算を除く）の審査を要する追加手数料

床面積の合計	手数料(地下階なし)	手数料(地下階あり)
100 m ² 以内	22,000	30,000
200 m ² 以内	33,000	40,000
500 m ² 以内	44,000	53,000
壁量計算の審査を要する建築物	20,000	45,000
構造適判を必要とする建築物で500m ² 以内のもの	66,000	79,000

5-2 構造計算上の別棟の審査を要する場合の追加手数料

建築物の種類	手数料
構造計算上の別棟の審査を要する建築物	確認申請手数料×40%×(n-1)(千円未満切捨)

5-3 限界耐力計算（免震）等の審査を要する場合の追加手数料

建築物の種類	手数料
限界耐力計算等の審査を要する建築物	確認申請手数料×30%

5-4 構造計算適合性判定に係る審査整合性確認手数料

建築物の種類	手数料
適合判定通知書のある建築物、通知書1通当たり	12,000

5-5 ルート2基準審査手数料

床面積の合計	手数料
1,000 m ² 以内	140,000
2,000 m ² 以内	200,000
10,000 m ² 以内	230,000

6 増築・用途変更等の場合で、既存部分に審査が遡及される場合の追加手数料

建築物の種類	手数料
増築等の場合で既存部分に審査を要する建築物	確認申請手数料×50%

7 天空率の審査を要する場合の追加手数料

床面積の合計	手数料
500 m ² 以内	12,000

8 性能規定等の審査を要する場合の追加手数料（避難安全検証法・耐火性能検証法等）

床面積の合計	手数料
2,000 m ² 以内	40,000
10,000 m ² 以内	70,000

9 バリアフリー法、バリアフリー条例、エレベーター併願の審査を要する場合の追加手数料

床面積の合計	手数料
500 m ² 以内	12,000

別表1

10 計画変更手数料

建築物の種類	手数料	
	構造審査が必要なもの	構造審査が不要なもの
確認を当社で受けている場合	当該面積に係る当社の新規確認申請手数料の70%	当該面積に係る当社の新規確認申請手数料の50%
確認を他機関(行政を含む)で受けている場合	当該面積に係る当社の新規確認申請手数料	当該面積に係る当社の新規確認申請手数料

11 検査料に加算される割増手数料

地域区分	手数料	
	出張費	交通費
東京都内・神奈川県内・千葉県内・埼玉県内	2,000	2,000
栃木県・群馬県・茨城県・山梨県内	5,000	8,000
長野県内	6,000	9,000

12 その他の加算手数料

床面積の合計	手数料	
工事取止め届	2,000	
工事監理者届	2,000	
工事施工者届	2,000	
建築主等変更届	2,000	
事項訂正願	1,000	
軽微な変更説明書 (軽微な変更については予めご相談下さい)	軽易なもの	3,000
	構造計算等の慎重な審査を要するもの	対象変更面積の1/2の手数料

【検査について】

※検査対象面積が2,000㎡を超える場合で、弊社が必要と認める場合においては検査員と補助員の2名となり、

2名分の割増料金を加算します。

※他機関で確認を受けた物件の完了(中間)検査については、当該検査料に中間の場合1.2を、完了の場合1.5を乗じた金額とします。

※検査日時連絡後の、お客様(申請者)のご都合による検査予定日の変更・取消に関しては、変更・取消手数料を別途申し受けます。

検査予定日より3営業日前	: 支払総金額の20%
検査予定日より2営業日前	: 支払総金額の30%
検査予定日の前日	: 支払総金額の50%
検査予定日当日	: 支払総金額の全額

別表2 建築設備及び工作物に関する手数料

(単位:円)

1 建築設備 申請手数料

	確認申請	中間検査	完了検査
昇降機(エレベーター・エスカレーター)	40,000	-	50,000
ホームエレベーター	35,000	-	35,000
小荷物専用昇降機	30,000	-	30,000

※計画変更手数料は、確認申請手数料の半額とする。

2 工作物 申請手数料

床面積	床面積	確認申請	中間検査	完了検査
工作物 [令138条第1項]	同項各号にあげる工作物	46,000	-	45,000
工作物 [令138条第2項]	同項各号にあげる工作物			
工作物 [令138条第3項]	同項各号にあげる工作物	※別途お見積りいたします		

※上記手数料以外に追加手数料が発生する場合がございますので、

【別表1】 11 検査料に加算される割増手数料 12 その他の加算手数料 をご確認ください。